

Reconociendo que a pesar de la excelente construcción, bungalows de un siglo de edad necesitan reparación y restauración, la ciudad de Chicago y la Historic Chicago Bungalow Association (HCBA) (Asociación del Histórico Bungalow de Chicago) están trabajando mutuamente para proveer los recursos necesarios para asegurar que los Históricos Bungalows de Chicago permanezcan siendo las viviendas de preferencia para las familias de este siglo.

La Iniciativa Del Histórico Bungalow del Chicago

Contáctenos:

312-642-9900

Escríbanos:

Historic Chicago Bungalow Association
1 North LaSalle Street, 12th Floor
Chicago, Illinois 60602

Visite nuestra página de red:

www.chicagobungalow.org

La Administración de la
Ciudad de Chicago,
Invirtiendo en los
Vecindarios de
Chicago y su Gente



Esta Iniciativa es posible en
parte gracias al patrocinio de:



LA INICIATIVA DEL HISTÓRICO BUNGALOW DE CHICAGO

El Histórico Bungalow de Chicago

Por generaciones de residentes de Chicago el Histórico Bungalow ha sido la fundación de familia y vida en la vecindad. Estos 80,000 hogares, que constituye casi un tercio de la cantidad de viviendas de una sola familia, fueron construidos en conjunto con la expansión de la ciudad en el comienzo del siglo XX. Las atractivas estructuras de un piso y medio con trabajos detallados en las ventanas y piedra, entradas cubiertas y césped bien mantenido han permanecido como la vivienda preferida por casi un siglo.



Recursos para Hacer de un Histórico Bungalow de Chicago Su Opción de Vivienda



Recursos Financieros para Facilitar Hacerse Propietarios y en Restauración:



Trabajando en conjunto con prestamistas en Chicago, vendedores locales, la ciudad de Chicago, el Illinois Clean Energy Community Foundation y el Illinois Housing Development Authority, el Historic Chicago Bungalow Association ha reunido recursos informativos y financieros que facilitan la compra, reconstrucción, expansión o modernización de Bungalows Certificados. Algunos recursos están disponibles para propietarios sin importar su sueldo o el precio de la vivienda que desean comprar; otros recursos se determinan por directrices de sueldo total o el precio de la vivienda. Para más información referente a todos los productos, precios actuales, directrices de sueldo y una lista de Prestamistas de Propiedades Bungalow, revise la página de red de la Historic Chicago Bungalow Association (www.chicagobungalow.org) o llame al (312) 642-9900 y pregunte por información sobre directrices para bungalows.

Productos Bungalow TaxSmart del Histórico Bungalow de Chicago: Compre o reconstruya un bungalow con grandes ahorros de impuestos federales.

Cuando se usa Bungalow TaxSmart para comprar una vivienda, los usuarios reciben la normal reducción de 80% del interés anual pagado hacia su hipoteca cuando se calcula su cargo de impuesto, y en adición reciben una deducción en su factura anual de impuestos de una suma igual a 20% de sus pagos anuales de interés en lo que se conoce como un crédito de hipoteca, resultando en ahorros de hasta casi \$2,000 anuales por la vida del préstamo.

Al usar Bungalow TaxSmart junto con una reconstrucción convencional o un préstamo hipotecario, los usuarios reciben una deducción igual a 50% cuando se calcula su cargo de impuesto, y adicionalmente reciben un total igual que el 50% de el interés pagado anualmente que le deben al gobierno federal en pagos de impuestos como un crédito de hipoteca, esto es un ahorro de casi \$2,000 anuales por cada año de la vida del préstamo.

Los productos de TaxSmart están disponibles a través de todas las Instituciones Asociadas de Préstamos para Bungalows; directrices de sueldo anual y precios de venta aplican.

Hipotecas del Histórico Bungalow de Chicago: Disponible para comprar un Bungalow Certificado por el HCBA, la hipoteca le suministra facturas de interés competitivas y ayuda financiera para el enganche y también asistencia para el cierre de venta. Directrices de sueldo anual y precios de venta aplican. (Verifique la página de red)

Bungalow Restricted Income Grants (Becas de Asistencia para dueños de Bungalows de Sueldos Limitados): Este programa le suministra becas (i.e. dinero que no se necesita pagar*) a propietarios de Bungalows Certificados por el HCBA que tienen sueldos limitados. Estos fondos, que provienen del Illinois Housing Development Authority, pueden ser usados para trabajos de reconstrucción generales. Becas de hasta \$5,000 son disponibles para personas con sueldos equivalentes a 50% menos de sueldos medianos de su área; becas de hasta \$3,000 son disponibles para los que ganan menos del 80% de sueldos medianos de su área. Aprobación del proyecto se requiere del HCBA antes que comience el trabajo.

(*Términos aplican)

Recursos Financieros para recursos de Eficiencia de Energía:

Para promover reconstrucciones con eficiencia de energía que convierte los Bungalows Históricos de Chicago más económicos y para acrecentar su longevidad, el HCBA ofrece una variedad de becas que sirven para ahorrar energía. Estas están disponibles para todos los que compran o reconstruyen un Bungalow Certificado por el HCBA, sin importar cantidad de sueldo o el precio de la propiedad.

Becas de Ahorro de Energía: Becas idénticas (fondos que no necesitan que se paguen) de hasta \$2,000 son disponibles para propietarios de Bungalows Certificados por el HCBA para reemplazar sistemas de calefacción y sistemas de aire acondicionado, poder solar, insulación y calentadores de agua. Estas becas están posibles por fondos donados por el Illinois Clean Energy Community Foundation. Becas idénticas de hasta \$1,000 también son disponibles para los mejoramientos de ventanas y puertas. No aplican las restricciones de sueldo. Propietarios deben someter sus planes de proyecto para aprobación del HCBA antes que comience el trabajo. Las becas de energía de HCBA reembolsan el 50% del costo total del proyecto hasta el total máximo de la beca.

Comprobantes de Electrodomésticos: Un Comprobantes de \$500 que puede ser usado para la compra de un electrodoméstico eficiente de energía es proveído a cualquier comprador de un Bungalow Histórico Certificado por la HCBA o cualquier propietario que gasta \$5,000 en costos de reconstrucción a un Bungalow Certificado. Los bonos pueden ser redimidos para compras en Abt Electronics, Home Depot o Sears.

Asistencia Técnica para Restauración y Reconstrucción:

Para promover la preservación de estos tesoros arquitectónicos de Chicago y para asistir con el proceso restaurativo, el HCBA también ha congregado una variedad de recursos para facilitar a los propietarios para hacer decisiones sabias y ahorativas.

Directrices de Diseño: El mantener la integridad del Bungalow Histórico de Chicago es importante para los propietarios y para la ciudad. El HCBA provee un guía gratuito de directrices para facilitar la preservación del carácter arquitectónico del Bungalow.

Dibujos de Ejemplo: Con casi un siglo de edad, muchos de los Bungalows Históricos de Chicago necesitan actualización para suplementar las necesidades de familias modernas por medio de la aplicación o la reconfiguración de espacio. El HCBA, en conjunto con el Departamento de Construcción y Permisos de la ciudad de Chicago, ha creado una serie de diseños detallados de ejemplo que pueden asistir a los propietarios, arquitectos, y contratistas con proyectos típicos, así ahorrándoles tiempo y dinero. Dibujos de ejemplo son disponibles para una expansión de la parte de atrás, de dormitorio, para modernizar cocinas, baños y sótanos, trabajos de jardín y para la construcción de viviendas "verdes" y accesibles.

Guía de Recursos para Asociados de Bungalows: Disponible por medio del internet y también en folleto, este folleto cataloga vendedores, especialistas en restauración y reconstrucción de Bungalows, construcción y electrodomésticos.

Recursos Especiales de la HCBA:

Para asegurar que cada propietario o posible comprador tenga toda la información necesaria para promover compras y restauración, la HCBA también ofrece.

La Exposición del Bungalow Histórico de Chicago: Este evento anual congrega todos los recursos que necesitan los propietarios o posibles compradores para comprar, restaurar o reconstruir sus Bungalows. Más de 100 expositores como asistentes financieros, departamentos de la ciudad, constructores y comerciantes ofreciendo bienes y servicios se congregan para ofrecer sus servicios. Hay docenas de talleres durante el día.

Seminarios "How-to" (cómo hacer) de HCBA: El HCBA presenta seminarios mensuales con temas relacionados a la restauración y reconstrucción de Bungalow.

Premios de la Fundación Richard H. Driehaus: Cada año, el HCBA y la Fundación Richard H. Driehaus sujetan una competición basada en un jurado para honrar a propietarios cuyos trabajos demuestran ser los mejores trabajos de panorama, de reconstrucción y proyectos de restauración.

La Página de Internet del HCBA: La página de internet del HCBA incluye información de todos los recursos del HCBA, un calendario de eventos, un foro de bungalow, una página dedicada a proveer información breves "de como", también demuestra un bungalow diferente cada mes. Propietarios también pueden certificar sus Bungalows de Chicago a través del proceso de página.

"Inside the Belt" ("La revista Adentro del Cinturón"): El Boletín del HCBA es una publicación que incluye historias sobre bungalows, noticias del HCBA e ideas para la restauración de bungalows.



La Membresía Tiene sus Ventajas: Unos pasos básicos para obtener Beneficios de Bungalow.

La Iniciativa del Histórico Bungalow de Chicago ofrece beneficios para todos los propietarios del Bungalow Histórico de Chicago. Abriendo la puerta de los beneficios es fácil – todo lo que se requiere es la certificación.

1. Mande una foto de la parte del frente y la de atrás de su propiedad o la propiedad que le gustaría comprar a la Asociación del Bungalow Histórico de Chicago e incluya el formulario completo de certificación o puede registrarse por medio del internet.
2. Las fotos y la certificación del formulario serán revisadas. Después recibirá un Certificado del Histórico Bungalow de Chicago y una tarjeta de membresía del HCBA que le ofrece acceso a todos los beneficios del programa, incluyendo acceso a préstamos, becas, bonos, descuentos y una suscripción gratuita para "Inside the Belt", el boletín del HCBA.
3. Presente la carta o la tarjeta de membresía para acceder todos los beneficios financieros y técnicos disponibles para los propietarios de Bungalows Históricos de Chicago.

Ventajas de ser miembro de HCBA

Certificación Gratuita

Becas de Energía

Bonos para Electrodomésticos Eficientes de Energía

Hipotecas de Bungalow

Préstamos y Becas para la Reconstrucción de Bungalow

Directrices de Diseño

Dibujos de ejemplo

Seminarios de Restauración y Reconstrucción para su Bungalow

Certificado del HCBA y Tarjeta de Membresía

Suscripción para "Inside the Belt", el boletín del HCBA

